

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 89. St-3153/16**

**Dužnik: KOP-IN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB: 66929773922**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU**

- U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-57), a koja je u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika s predbilježenim pravom vlasništva u korist treće osobe, dana 16.07.2025. godine je donesena presuda u predmetu Naslovnog suda posl.br. P-462/2024 kojom je predmetna predbilježba utvrđena opravdanom, te je naloženo stečajnom dužniku plaćanje parničnog troška u iznosu od 2.830,55 EUR.

Protiv predmetne presude, stečajni upravitelj je podnio žalbu.

- U odnosu na drugu nekretninu koja je u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora bila uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika (upisana u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-38), usvojen je prigovor treće osobe (različita od treće osobe iz prethodnog stavka) te je određena uknjižba prava vlasništva u njezinu korist.

Protiv navedenog rješenja nije moguće podnijeti žalbu, već se eventualno povrijeđeno pravo može ostvarivati tužbom.

- Doneseno je rješenje o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.10564, k.o. Grad Zagreb, a sastoji se od 8/48 dijela k.č.br. 5676/355, označene kao kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 154 m<sup>2</sup>, koja je bila opterećena razlučnim pravom.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu, prema dostupnim podacima, čine:

- Novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.10564, k.o. Grad Zagreb, a sastoji se od 8/48 dijela k.č.br. 5676/355, označene kao kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 154 m<sup>2</sup>.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika vezano uz daljnje postupanje s nekretninom upisanom u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zagreb (E-38)

Mjesto i datum

Zagreb, 01.09.2025. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor